

VUOKRAUS EHDOT

Majoitus Hermannin on mieleenpainuva juhla- ja kokouspaikka. Nämä vuokrausta koskevat yleiset säännöt ja ehdot ovat laadittu, jotta Majoitus Hermannin voisi tulevaisuudessakin tarjota asiakkailleen vuokratilojen käyttöä. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan seuraavia sääntöjä sekä korvaamaan vahingot, jotka näistä säännöistä poikkeaminen aiheuttaa. Majoitus Hermannissa järjestettävät tilaisuudet ovat **yksityistilaisuuksia**, joiden luonteesta ja henkilömäärästä sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa. Tilojen vuokraajan tulee olla aina täysi-ikäinen.

Vuokra-aika sovitaan tapauskohtaisesti ja kirjataan vuokrasopimukseen. Vuokra-aika on kertaluontoinen.

Lasku Majoitus Hermannin laskuttaa rekisteröityjä yhteisöjä. Laskutuksen maksuehdot ovat 7 vrk netto (viivästyskorko 9 %). Yksityishenkilöt maksavat vuokran sopimusta allekirjoitettaessa käteisellä tai kortilla.

Ylivoimaisesta esteestä johtuvan syyn vuoksi (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) Majoitus Hermannilla on oikeus perua varaus ennen tilaisuuden ajankohtaa ilman erillistä korvausvelvollisuutta.

Vahingot vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisinä.

Vakuutukset tiloissa olevat vuokralaisen tavarat ovat hänen omalla vastuullaan eikä niitä ole vakuutettu Majoitus Hermannin toimesta.

Siirto vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa varaamia tiloja kolmannelle osapuolelle.

Juhlatilat ja vuokraajan irtaimisto tilavuokraan sisältyy tiloihin tutustuminen sekä tilojen käyttö sovittuna aikana sovittulle henkilömäärälle. Tila vuokrataan peruskalustuksella, jota vuokralainen voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla tilaisuutensa järjestämiseksi. Vuokra-ajan päättyessä kalusteet tulee asettaa takaisin perusmuotoon. Vuokranantaja antaa tarvittaessa ohjeita ja neuvoja. Omien kalusteiden/laitteiden tuomisesta juhlatilaan on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Kukat ym. koristeet tai tarjoilut astioineen eivät sisälly tilavuokraan.

Tiloihin pääsy ja yleinen järjestys Avain on noudettavissa Majoitus Hermannista erikseen sovittuna aikana. Vuokralainen vastaa vuokra-ajan päättyessä tilojen lukitsemisesta ja avainten palauttamisesta. Palauttamattomista/hävitetyistä avaimista peritään erillinen korvaus. Avaimen kadottaminen voi aiheuttaa lukituksen uusimisen korvausvelvollisuuden. Majoitus Hermannilla, sen valtuuttamalla edustajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan myös keskeyttää, mikäli vuokraehtoja ei noudateta. Majoitus Hermannin henkilökunnan tai vartijan ylimääräisestä käynnistä veloitetään erikseen vuokralaista.

Ruoka ja juoma Majoitus Hermannissa järjestettävät tilaisuudet ovat luonteeltaan yksityistilaisuuksia, joissa omien alkoholijuomien tarjoilu vastikkeetta on sallittu. Keittiön/ravintolan auki ollessa omien alkoholijuomien ja ruokailujen tarjoilu on kielletty.

Keittiö/ravintola Majoitus Hermannissa oleva ammattikeittiö on tarkoitettu ainoastaan yrittäjän käyttöön ja vuokralaisen kanssa sovitaan tapauskohtaisesti keittiön käytöstä.

Siivous Siivouksesta koskevista aikarajoitteista sovitaan tapauskohtaisesti erikseen. Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen ja kulkureittien alueiden asianmukaisesta siivouksesta. Roskat tulee toimittaa Majoitus Hermannin jätepileteille. Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee viedä mukanaan kaikki tiloihin tuomansa tavarat ja irtaimisto. Mikäli siivousta laiminlyödään pidättää Majoitus Hermannin oikeuden periä siivouksesta vahingonkorvauksen.

Palo- ja henkilöturvallisuus Tupakointi sisätiloissa ja kiinteistön läheisyydessä on kielletty. Kynttilöiden käyttö on pääsääntöisesti kielletty. Tilat on varustettu automaattisella hälytysjärjestelmällä ja/tai sprinklerilaitteistolla. Hälytysten soidessa vuokralaisen tulee evakuoida rakennus pelastussuunnitelman ohjeita noudattaen. Pelastussuunnitelman saa pyytämällä vuokranantajalta.

Tilat on vuokrattu tämän sopimuksen velvoitteiden ja ehdoin ko. taholle tai ryhmälle. Rekisteröimättömän ryhmän vastuuhenkilö, joka vastaa sopimuksesta, on täysi-ikäinen sopimuksen allekirjoittaja.

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon kiinteistölle tai irtaimistolle.

Tilanvuokraaja vastaa vieraiden turvallisuudesta vuokrausajalla ja/tai kun kiinteistössä ei ole omaa henkilökuntaa töissä.